



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 августа 2009 г. № 1743-РП

О проектировании и строительстве базы ремонта и технического обслуживания автотранспорта по адресу: район Капотня, проектируемый проезд 5175

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 18 февраля 1997 г. N 121 "О дополнении к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 1996 года N 782", в целях дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства базы ремонта и технического обслуживания в районе Капотня по проектируемому проезду 5175 и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2007 г. N 196-ПП "О порядке рассмотрения обращений о внесении изменений в договоры аренды земельных участков и инвестиционные контракты (договоры), предусматривающие строительство (реконструкцию) градостроительных объектов, или об их расторжении":

1. Установить закрытому акционерному обществу МОСКОВСКОМУ "АВТОЦЕНТР ГАРАНТ" (далее - ЗАО "Московский "Автоцентр Гарант") срок разработки и утверждения проектной документации на строительство базы ремонта и технического обслуживания автотранспорта по адресу: район Капотня, проектируемый проезд 5175 (далее - объект) до 1 апреля 2010 г. для установления срока строительства объекта на основании нормативных сроков строительства, разработанных в составе проекта организации строительства.

2. Принимая во внимание неисполнение инвестором ЗАО "Московский "Автоцентр Гарант" ранее принятых обязательств в части срока завершения строительства объекта применить к инвестору штрафные санкции в соответствии с условиями пункта 7.4 договора долгосрочной аренды земельного участка от 28 октября 1997 г. N М-04-010169 (кадастровый N 770404021039).

3. Утвердить акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) от 19 декабря 2006 г. N А-2956/11 (регистрационный номер от 9 января 2007 г. N 77-ГК/З.1.22.003217), пролонгированный до 14 ноября 2009 г. (приложение), со следующими допустимыми технико-экономическими показателями объекта: площадь земельного участка - 1,8 га, максимальная общая площадь объекта - 13 300 кв.м, автостоянка - 54 машиноместа для представления в сроки, предусмотренные постановлением Правительства Москвы от 2 сентября 2008 г. N 801-ПП "О порядке разработки, оформления и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Москвы", для проведения экспертизы проектной документации и после ее проведения для последующей выдачи разрешения на строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4. Префектуре Юго-Восточного административного округа города Москвы обеспечить оперативный контроль за ходом реализации инвестиционного проекта с учетом обязательств, принятых инвестором ЗАО "Московский "Автоцентр Гарант" согласно графику реализации инвестиционного проекта, оформленному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 июня 2006 г. N 444-ПП "Об усилении контроля и ответственности за реализацию инвестиционных проектов на территории города Москвы".

5. Предложить ЗАО "Московский "Автоцентр Гарант" с его согласия представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы договор долгосрочной аренды земельного участка от 28 октября 1997 г. N М-04- 010169 (кадастровый N 770404021039) для внесения изменений на условиях настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Юго-Восточного административного округа города Москвы

Зотова В. Б.



П. П. Исполняющий обязанности
Мэра Москвы

В. И. Ресин

Ресину В.И., Росляку Ю.В., Силкину В.Н., Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Контрольному комитету города Москвы, префектуре Юго-Восточного административного округа города Москвы - 2 (для ЗАО "Московский "Автоцентр Гарант")

Соколова
633-66-41