



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 136000-016570

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-136000-016570

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Закрытого акционерного общества Московский "Автоцентр Гарант"** от 15.06.2015г. № б/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Капотня, Проектируемый проезд N 5175 16 км. МКАД**

Кадастровый номер земельного участка: **77:04:0004021:39**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 02.06.2015г. № 77/501/15-628504**

Площадь земельного участка: **18000 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.



03.07.2015

(дата)

 / **Ю.В.Княжевская** /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

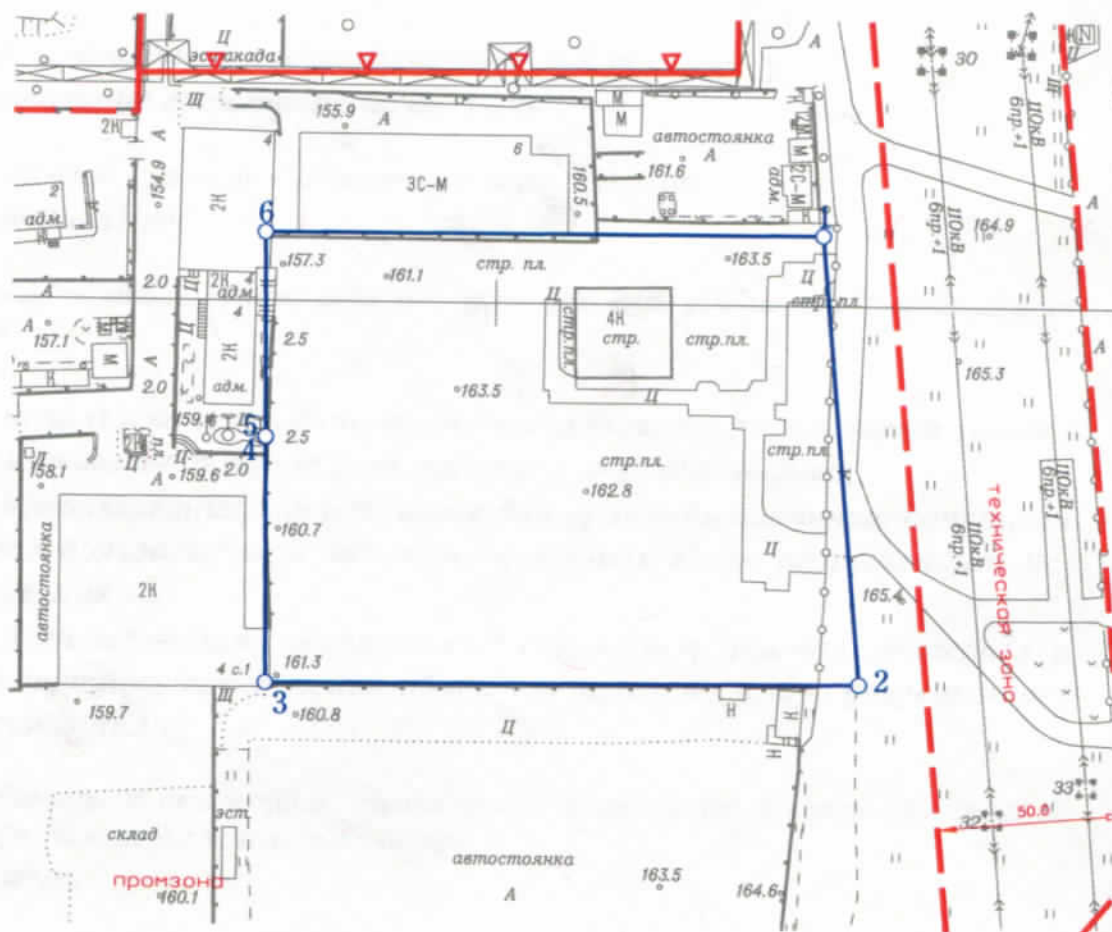
03.07.2015

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.07.2015 № 2410.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 18000 кв.м (1.8 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: б0320, б0420 - 2014г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.06.2015
ГБУ «Мосстройинформ»






ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

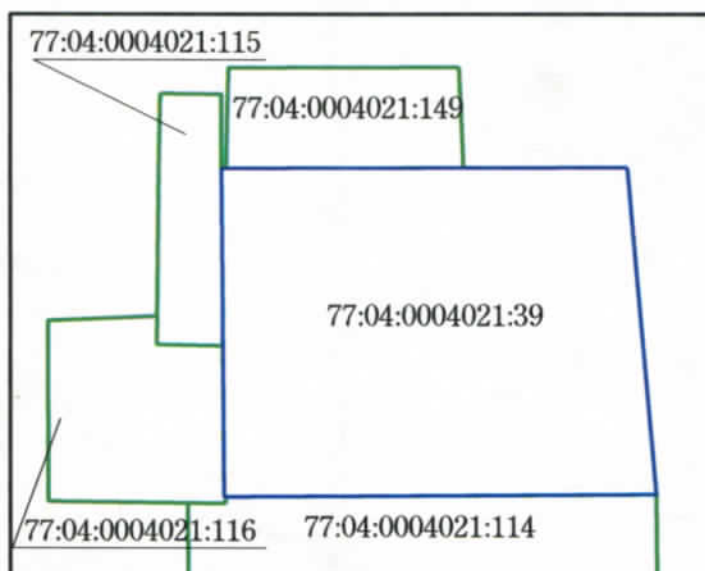
Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	-2981.45	19685.80
2	-3100.12	19696.11
3	-3101.11	19540.14
4	-3036.24	19539.65
5	-3035.96	19539.65
6	-2981.84	19539.24

Условные обозначения



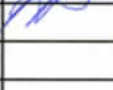
-  Границы земельного участка
 Границы технических зон
 Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Ситуационный план



Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах производственной зоны N 59 "Чагино-Капотня", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.04.1995г. N 276 "О развитии и реорганизации производственных зон г.Москвы".

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проектируемый проезд 5175, 16 км. МКАД			
Директор	Фазылыязов Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.					1	1
Кад. инженер	Подстегина Е.В.				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»	





2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **обслуживание автотранспорта (4.9);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;**
- **виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объ-екта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	





2.2.2. Предельное количество этажей – **1-2-4 этажа + подвал + технический этаж** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **19,4 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели**

Общая площадь объекта – **13 300 кв.м., в т.ч.:**

- цокольный этаж – **2538 кв.м.**

Количество машиномест – **54 м/м.**

Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) - предусмотреть в границах отведенного участка.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **информация отсутствует.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**





4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.04.2015 № 12.

