



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

### МОСКОМЭКСПЕРТИЗА

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <u>45386000-08-81386</u>
	от <u>20.07.2010.</u>
	Подпись <u>[Signature]</u>

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

**Ю.М. Широков**

«31» марта 2010 г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-4-0516-10

**Объект капитального строительства:**

База ремонта и технического обслуживания автотранспорта.

**Адрес строительства:**

Проектируемый проезд № 5175, район Капотня,  
Юго-Восточный административный округ города Москвы.

**Объект государственной экспертизы:**

Проектная документация без сметы  
и результаты инженерных изысканий

СИ 015215

Дело № 27-П5/10 МГЭ

г. Москва



**5. В результате экспертизы определены следующие основные технико-экономические показатели.**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Площадь участка	га	1,8
2.	Площадь застройки	кв. м	8080,0
3.	Площадь асфальтобетонных покрытий	кв. м	6311,0
4.	Площадь мощения	кв. м	344,0
5.	Площадь озеленения	кв. м.	3265,0
6.	Общая площадь, в том числе КПП	кв. м кв. м	13249,8 19,8
7.	Строительный объем, в том числе КПП	куб. м куб. м	150207,0 63,4
8.	Этажность	эт.	1-2-4+подвал + технический этаж
9.	Количество машиномест на открытых автостоянках, в том числе: - для грузового автотранспорта; - для легкового автотранспорта, в том числе для инвалидов-колясочников	ед. ед. ед. ед.	54 20 34 2
10.	Объем единовременного хранения в складском блоке № 1	паллет (поддонов)	17000
11.	Суточное поступление паллет	паллет	1036
12.	Годовой объем хранения	т.т	163,2
13.	Объем единовременного хранения в складском блоке № 2	т	2000,0
14.	Годовой объем	т.т	24,0

15.	Ориентировочная численность работающих	чел.	84
-----	--	------	----

## **6. Выводы по результатам рассмотрения.**

### **6.1. Выводы о соответствии или несоответствии требованиям технического задания и нормативных документов в отношении результатов инженерных изысканий.**

Результаты инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических заданий и нормативных документов.

### **6.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

#### **6.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.**

Инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям нормативных документов.

#### **6.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.**

Проектные решения по разделам: "Схема планировочной организации земельного участка", "Объемно-планировочные и конструктивные решения", "Электроснабжение", "Теплоснабжение", "Отопление и вентиляция", "Водоснабжение и канализация", "Связь и сигнализация", "Противопожарные мероприятия", "Технологические решения", "Охрана окружающей среды", "Организация строительства", "Энергоэффективность", соответствуют требованиям технического задания и нормативных документов.



### 6.3. Общие выводы.

6.3.1. Проект строительства базы ремонта и технического обслуживания автотранспорта по адресу: Юго-Восточный административный округ, район Капотня, проектируемый проезд № 5175 соответствует требованиям действующих нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

6.3.2. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных документов.

Начальник Управления  
производственных зданий и  
сооружений

И.Е. Артамонова

Государственный  
эксперт-архитектор

В.М. Левочкин

Государственный  
эксперт-конструктор

Ю.П. Пятницкая

Государственный  
эксперт-инженер

Е.Н. Самарин

